



Comune di Moio de' Calvi

PROVINCIA DI BERGAMO

AVVISO ESPLORATIVO PER IL REPERIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE VITTORIO VENETO 2 - MOIO DE' CALVI DA ADIBIRE A SERVIZIO BAR – RISTORANTE - PIZZERIA.

Il Comune di Moio de' Calvi, in attuazione della determinazione a contrarre n. 44 del 13.05.2022 intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione, mediante procedura competitiva con negoziazione, per la gestione dell'immobile di proprietà comunale sito in Viale Vittorio Veneto 2 – Moio de' Calvi (Bg) da adibire a servizio bar – ristorante - pizzeria.

DESCRIZIONE IMMOBILE E SERVIZI

Locale per l'esercizio delle attività di somministrazione di alimenti e bevande individuata al NCEU del Comune di Moio de' Calvi al Foglio n. 9 Part. 1806 Sub. 2 – P.T. e consistente in:

- zona bar
- cucina per ristorante
- forno a legna
- salone ristorante
- magazzino
- n. 1 wc handicap
- n. 1 wc uomo/donna
- n. 1 pergolato esterno

L'immobile sarà a disposizione del concessionario per tutto l'anno solare e per tutta la durata della concessione, nel rispetto degli orari di apertura eventualmente previsti in apposita ordinanza del Sindaco.

L'immobile è dotato di arredi e attrezzature da cucina che consentono un immediato avvio dell'attività gestionale.

E' obbligatoria l'effettuazione di un sopralluogo presso la struttura, da espletarsi almeno 72 ore prima del termine di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse e previo appuntamento telefonico al n. 034581155.

La ricevuta di avvenuto sopralluogo dovrà essere allegata all'istanza di partecipazione.

PROCEDURA

Trattasi di concessione disciplinata dagli artt. 164 e seguenti del d. lgs. n. 50/2016.

Con il presente avviso l'Ente dà avvio ad un procedimento di selezione dell'eventuale concessionario mediante una negoziazione fra i soggetti che manifesteranno il loro interesse alla gestione dell'immobile, ai sensi dell'art. 62 d. lgs. n. 50/2016.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

- Il Concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile, accettando lo stesso nello stato di fatto in cui si trova e provvedere al pagamento di ogni tassa, imposta o tributo, nonché delle utenze per fornitura di energia elettrica, gas, acqua riferita ai locali.
- L'orario MINIMO di apertura giornaliera del servizio, nel periodo 15 giugno - 15 Settembre di ogni anno, dovrà essere almeno dalle ore 9,00 alle ore 15.00 e dalle 17.00 alle 22.00.
- Saranno a carico del concessionario le spese contrattuali nonché gli oneri per polizze assicurative a garanzia dell'immobile.
- E' fatto divieto di installazione nella struttura di slot-machine e di qualsiasi altro gioco d'azzardo.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono inviare manifestazione di interesse tutti i soggetti, singoli o associati, in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- iscrizione alla Camera di Commercio;
- possesso dei requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art.71 (requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali) del D.Lgs. 59/2010 di recepimento della Direttiva Servizi n.123/06 CE.

CANONE ANNUO CONTRATTUALE DI BASE

Il canone annuo di base che è stabilito in € 2.000,00 e il corrispettivo dovrà essere versato in due rate semestrali. L'insolvenza di tale adempimento, sarà causa di risoluzione dell'affidamento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati possono presentare la loro manifestazione di interesse, formulata con istanza di partecipazione, in carta libera, secondo il modello a) che si allega al presente bando esplorativo, alla quale dovrà essere allegata una proposta gestionale nella quale dovranno essere specificati:

- progetto di gestione;
- l'orario di apertura delle attività di bar e ristorante;
- la durata della concessione.

La busta chiusa contenente la manifestazione di interesse, dovrà recare all'esterno la seguente indicazione:
"NON APRIRE- CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IMMOBILE VIALE VITTORIO VENETO 2" e dovrà pervenire al protocollo comunale

entro le ore 11.00 del giorno SABATO 11 GIUGNO 2022

(orario di apertura reperibili sul sito www.comune.moiodecalvi.bg.it)

Una commissione, appositamente nominata, esaminerà le istanze pervenute e avvierà una negoziazione con i partecipanti che avranno inviato le proposte meritevoli di accoglimento, aggiudicando il servizio in base all'offerta gestionale più vantaggiosa. E stilando una graduatoria in base ai seguenti criteri:

Criterio Punteggio

Residenza	3p. residente nel comune 2p. residente nei paesi limitrofi 1p. altra residenza
Titolo di studio	3p. Diploma scuola media superiore specifica nel settore alimentare 2p. Diploma scuola media superiore 1p. Diploma scuola media inferiore
Esperienza lavorativa nel settore di somministrazione di alimenti e bevande	2p.
Esperienza nella gestione di attività in proprio	1p.
Presentazione di un progetto di promozione e valorizzazione del territorio e dello sviluppo sociale inerente all'attività	Da 1 a 5 p.

Il presente bando esplorativo finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse, non comporta impegni o vincoli per le parti interessate. Sin da ora l'Ente si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea e vantaggiosa.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento della concessione anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea e vantaggiosa.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune di Moio de' Calvi e gli operatori economici possono avvenire attraverso la combinazione dei seguenti mezzi: posta, e.mail, P.E.C.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Moio de' Calvi, 13.05.2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Alessandro Balestra
Firma autografa sostituita a mezzo stampa